Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR INTERNÍHO AUDITU A KONTROLY
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Čj.: 001910/2022/KUSK Stejnopis č. 1
SpZn: SZ_034524/2021/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

STARÁ LYSÁ

IČ: 00239798

za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce Stará Lysá za rok 2021 bylo zahájeno dne 29. 7. 2021 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 22. 2. 2022
- 12.10.2021

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období: **1. 1. 2021 - 31. 12. 2021**

Přezkoumání proběhlo v sídle obce: **Stará Lysá**
Stará Lysá 56
289 26 Stará Lysá

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Dana Matějková**
- kontroloři: **Bc. Simona Marková**

Zástupci obce: **Petr Vančík** - starosta
Martina Curychová - účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 28.7.2021 pod č.j. 095448/2021/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 22. 2. 2022 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled na rok 2021 – 2023 schválený zastupitelstvem obce dne 17.12.2020, návrh zveřejněn od 1.12.2020 do 17.12.2020, zveřejněn od 23.12.2020.

Návrh rozpočtu

- na rok 2021
- doložka o zveřejnění návrhu rozpočtu v termínu 1.12.2020 - 17.12.2020

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 17.12.2020 jako schodkový, schodek rozpočtu bude kryt z finančních prostředků z let minulých, závazné ukazatele dle odvětvového třídění dle rozpočtové skladby (oddíly), schválený rozpočet zveřejněn dne 23.12.2020.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopisem pro Mateřskou školu Zitinka ze dne 28.11.2021

Rozpočtová opatření

- č. 1 schválené starostou obce dne 26.2.2021, zveřejněno dle doložky 11.3.2021
- č. 2 schválené starostou obce 16.4.2021, zveřejněno dle doložky 11.5.2021
- č. 3 schválené starostou obce 11.5.2021, zveřejněno dle doložky 11.6.2021
- č. 4 schválené starostou obce 25.6.2021, zveřejněno dle doložky 13.7.2021
- č. 5 schválené zastupitelstvem obce 1.9.2021, zveřejněno dle doložky 6.9.2021
- č. 6 schválené zastupitelstvem obce 6.10.2021, zveřejněno dle doložky 11.10.2021
- č. 7 schválené starostou obce 20.12.2021, zveřejněno dle doložky 12.1.2022

Závěrečný účet

- za rok 2020, projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 19.5.2021 „bez výhrad“ návrh závěrečného účtu za rok 2020 zveřejněn v termínu 3.5.2021 – 19.5.2021, schválený závěrečný účet zveřejněn od 25.5.2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.9.2021 ze dne 11.10.2021, k 31.12.2021 odeslán do CSUIS dne 12.1.2022

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.9.2021 ze dne 11.10.2021, k 31.12.odeslán do CSUIS dne 10.2.2022

Rozvaha

- k 30.9.2021 ze dne 11.10.2021, k 31.12.odeslána do CSUIS dne 10.2.2022

Příloha rozvahy

- k 30.9.2021 ze dne 11.10.2021, k 31.12.odeslána do CSUIS dne 10.2.2022

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2021

Hlavní kniha

- k 30.9.2021, k 31.12.2021

Kniha došlých faktur

- vedena elektronicky za období leden až prosinec (obec řada 1, č. 210316)
- vedena elektronicky za období leden až prosinec (byty řada 2, č. 220053)
- vedena elektronicky za období leden až prosinec (byty řada 3, č. 230062)

Kniha odeslaných faktur

- vedena ručně za období leden až prosinec (č. 472021)

Faktura

- č. 210123 - č. 210129, č. 210131- č. 210136, č. 210138, č. 210140 - č. 210143, č. 210294, č. 210300, č. 210304, č. 210306 - č. 210310, č. 210312 - č. 210316
- č. 230058 - č. 230062
- č. 220051 - č. 220053

Bankovní výpis

- od č. 92 do č. 107, od č. 194 do č. 199 k účtu č. 10229191/0100 vedenému u Komerční banky, a.s.,
- od 006 do č. 007, č. 012 k účtu č. 506344329/0800 vedenému u České spořitelny, a.s.,
- od č. 006 do č. 007, č. 012 k účtu č. 505210329/0800 vedenému u České spořitelny, a.s.,
- od č. 001 do č.008, 012 k účtu č. 182-506344329/0800 vedenému u České spořitelny, a.s
- od č. 001 do č. 008, č. 012 k účtu č. 19-505210329/0800 vedenému u České spořitelny, a.s.,
- od č. 1 do č. 25, od č. 30 do č. 38 k účtu č. 94-4814191/0710 vedenému u České národní banky

Účetní doklad

- od č. 100609201 do č. 100610777, od č. 101219457 do č. 101219981 k č. 10229191/0100
- od č. 000070601 do č. 000070792, od č. 000071201 do č. 000071260 k č. 505210329/0800
- od č. 000050601 do č. 0000507104, od č. 000051201 do č. 000051266 k č. 506344329/0800
- od č. 000020101 do č. 000020701, od č. 000021201 do č. 000021202 k č. 182-506344329/0800
- od č. 000030101 do č. 000030801, č. 000031201 k č. 19-505210329/0800
- od č. 0000901001 do č. 000090804, od č. 000091001 do č. 000091203 k č. 94-4814191/0710
- č. 000999031 – směnná smlouva
- č. 905554031, č. 90503101, č. 908031 - kupní smlouvy
- č. 000009021 – zařazení dlouhodobého hmotného majetku
- č. 101219248, č. 101118297, č. 101118087 – zařazení drobného dlouhodobého majetku

Pokladní kniha (deník)

- za období srpen, září, prosinec
- skonto pokladní hotovosti ke dni 12.10.2021 v 9.00 hod. činilo 56.882,00 shodně se zůstatkem uvedeným v pokladní knize k dokladu č. 565 ze dne 11.10.2021

Pokladní doklad

- od č. 470 do č. 548, od č. 637 do č. 679

Evidence poplatků

- k 31.12.2021 vedena tabulkách Excel poplatek za komunální odpad a ze psů

Evidence majetku

- vedena v modulu Gordic

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka "Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2021"

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové listy neuvolněných zastupitelů za rok

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Zitinka sestavené k 31.12.2020, účetní závěrka schválena dne 24.2.2021.
- Protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2020, účetní závěrka schválena 19.5.2021.
- Daňové přiznání ze dne 22.3.2021, účetní doklad č. 903591 ze dne 22.3.2021.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- k 31.12.2021 ze dne 1.2.2022

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- k 31.12.2021 ze dne 1.2.2022

Smlouvy o dílo

- Příkazní smlouva uzavřená dne 23.6.2021 s příkazníkem CGB-Consult s.r.o. na poradenské služby a administraci zadávacího řízení pro akci "Svoz a odstranění odpadu na území obce Stará Lysá", odměna příkazníka Kč 30.000,00 bez DPH.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 7.1.2021 se zhotovitelem JD Rozhlasy s.r.o. na realizaci projektu "Bezdrátový rozhlas s digitálním přenosem - Stará Lysá" cena díla Kč 720.000,00 bez DPH, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 11.1.2021.
- Smlouva o dílo č. SP-10121 uzavřená dne 14.2.2021 se zhotovitelem DESIGN. s.r.o. na zajištění podkladů pro projektové práce "Revitalizace bývalé školy na obecní dům" cena díla Kč 541.210,00 bez DPH, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 7.4.2021.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 13.4.2021 se zhotovitelem BRM spol. s.r.o. na vypracování a odevzdání dokumentace pro sloučené území a stavební řízení "Sběrný místo odpadů (sběrný dvůr) Stará Lysá" cena projektu Kč 157.000,00 bez DPH a cena Inženýringu Kč 15.000,00 bez DPH.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 11.5.2021 na prodej pozemku p.č. 885/5 díl a) o výměře 93m2 v k.ú. Stará Lysá, prodávající obec Stará Lysá, kupující fyzické osoby
- Kupní smlouva ze dne 27.7.2021 na prodej pozemku p.č. 283/62 o výměře 39 m2 v k.ú. Stará Lysá, prodávající obec Stará Lysá, kupující fyzické osoby
- Směnná smlouva ze dne 21.3.2021 na směnu pozemku v k.ú. Stará Lysá, směňující obec Stará Lysá a fyzické osoby
- Kupní smlouva o smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem ze dne 23.12.2021 na prodej pozemku p.č. 530/32 o výměře 655 m2 v k.ú. Stará Lysá, prodávající obec Stará Lysá, kupující fyzická osoba

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 16.2.2021 o poskytnutí finančního daru Kč 3.000,00, dárce obec Stará Lysá, obdarovaná Knihovna město Mladá Boleslav

Smlouvy nájemní

- Smlouva o zemědělském pachtu pozemků č. 39/2020 uzavřená dne 1.1.2021 na pachtu pozemků na dobu určitou jednoho roku v k.ú. Stará Lysá, propachtovatel obec Stará Lysá, pachtýř Agáta, spol. s.r.o.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Záměr obce na prodej pozemku p.č. 283/62 o výměře 39 m2 v k.ú. Stará Lysá, zveřejněný dle doložky od 26.11.2020 do 12.12.2020
- Záměr obce na prodej pozemku p.č. 885/5 díl a) o výměře 93m2 v k.ú. Stará Lysá, zveřejněný dle doložky od 24.8.2017 do 9.9.2017
- Záměr obce na směnu pozemku v k.ú. Stará Lysá, zveřejněný dle doložky od 8.2.2021 do 23.2.2021
- Záměr obce o zemědělském pachtu pozemků v k.ú. Stará Lysá, zveřejněný dle doložky od 2.12.2020 do 17.12.2020
- záměr na prodej pozemku p.č. 530/32 o výměře 655 m2 v k.ú. Stará Lysá, zveřejněný dle doložky od 25.2.2019 do 13.3.2019

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025747/001 ze dne 29.6.2021, oprávněný ČEZ Distribuce a.s. Děčín, povinná obec Stará Lysá
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6009965/VB/1 ze dne 9.9.2021, oprávněný ČEZ Distribuce a.s. Děčín, povinná obec Stará Lysá

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 -2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze dne 8.2.2021. Předmětem smlouvy je investiční dotace na zajištění realizace "Viceúčelové hřiště - umělý trávník" FOV/OBV/042807/2020 Kč 721.000,00 - nepřezkoumává, použito podpůrně

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva č. 01/2021 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Stará Lysá ze dne 7.4.2021, neinvestiční účelová dotace ve výši Kč 70.000,00, příjemce dotace TJ Sokol Stará Lysá, z.s., poskytovatel obec Stará Lysá. Smlouva byla zveřejněna dne 7.4.2021.
- Veřejnoprávní smlouva č. 02/2021 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Stará Lysá ze dne 14.5.2021, neinvestiční účelová dotace ve výši Kč 15.000,00, příjemce dotace Domácí hospic Nablízku, z.ú., poskytovatel obec Stará Lysá.
- Veřejnoprávní smlouva č. 03/2021 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Stará Lysá ze dne 11.6.2021, neinvestiční účelová dotace ve výši Kč 15.000,00, příjemce dotace Spolek Život Stará Lysá, poskytovatel obec Stará Lysá.

Dohody o provedení práce

- č. 14/2021 ze dne 1.6.2021, v rozsahu 300 hodin od 1.6.2021 do 31.12.2021, úklidové práce při údržbě zeleně a obecních komunikací ve Staré Lysé, mzdový list - 90,50 hodin

Smlouvy ostatní

- Smlouva o právu k provedení stavby uzavřená dne 13.1.2021 "Rekonstrukce ul. Višňová" - vybudování nových kontejnerových stání včetně přístřešků a úpravy vjezdu na parkoviště u bytového domu č.p. 571, vlastník nemovitosti obec Stará Lysá, stavebník město Milovice.
- Kupní smlouva uzavřená dne 15.11.2021 s JRK Česká republika s.r.o., s názvem "Stará Lysá - nádoby na tříděný odpad" v hodnotě Kč 398.000,00. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce 3.11.2021.
- Smlouva o svozu a využití tříděného komunálního odpadu uzavřená dne 19.10.2021 se společností FCC Česká republika, s.r.o. v hodnotě Kč 539.780,00 bez DPH. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce 6.10.2021. Smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.11.2021.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky "Svoz a využití tříděného KO na území obce Stará Lysá včetně místních částí", zejména: ustanovení členů hodnotící komise ze dne 14.9.2021, ustanovení komise pro elektronické otevírání nabídek ze dne 14.9.2021, čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise ze dne 15.9.2021, zpráva o hodnocení 3 nabídek seznam (AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., nabídka č. 2 byla vzata zpět, FCC Česká republika s.r.o.,) ze dne 15.9.2021, posouzených nabídek - FCC Česká republika, s.r.o., zpráva o posouzení splnění podmínek účasti ze dne 20.9.2021, rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 20.9.2021 - FCC Česká republika s.r.o. Cena nabídková souhlasí s cenou uvedenou ve Smlouvě o svozu a využití tříděného komunálního odpadu ze dne 19.10.2021. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce 6.10.2021.

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. 01/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- Směrnice o finanční kontrole účinná od 1.1.2005

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 17.12.2020, 27.1.2021, 24.2.2021, 31.3.2021, 19.5.2021, 23.6.2021, 1.9.2021, 6.10.2021, 3.11.2021, 9.12.2021 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol č. 1/2021 ze dne 22.6.2021 o výsledku kontroly hospodaření u příspěvkové organizace Mateřská škola Zitinka, Stará Lysá (kontrola účetních dokladů za rok 2020).
- Protokol č. 2/2021 ze dne 26.10.2021 o výsledku kontroly hospodaření u příspěvkové organizace Mateřská škola Zitinka, Stará Lysá (kontrola účetních dokladů za část roku 2021).

V kontrolovaném období obec Stará Lysá, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu nájemní, smlouvu o výpůjčce, výprose, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Stará Lysá:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) <u>při dílčím přezkoumání</u>

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) <u>při přezkoumání hospodaření za předchozí roky</u>

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Stará Lysá za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění: Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**12,14 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**10,15 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**12,16 %**

Komentář:
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 584 685,79 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Stará Lysá 22. 2. 2022

Podpisy kontrolorů:

Bc. Dana Matějková ……...
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Simona Marková .....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 11 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. Petr Vančík, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stará Lysá ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Petr Vančík
starosta obce Stará Lysá ……

dne 22. 2. 2022

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Dana Matějková
2	1 x	obec Stará Lysá	Petr Vančík

Upozornění:

- **Včasnost zveřejňování dokumentů podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách** - Upozorňujeme na dodržování termínů zveřejňování dokumentů podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (zveřejňování smluv nad Kč 500.000,00 Kč bez DPH, včetně jejich dodatků do 15 dnů od jejich uzavření na profilu zadavatele).

- **Doba mezi zveřejněním záměru dle § 39 odst. 1 zákona obcích a příslušným rozhodnutím zastupitelstva obce** - Upozorňujeme na Metodické doporučení č. 7.2. Ministerstva vnitra - jak dlouhá doba může maximálně uplynout mezi sejmutím záměru z úřední desky a navazujícím rozhodováním obecního orgánu o uzavření smlouvy.

Zákon výslovně neukládá, aby byl záměr zveřejněn až do rozhodnutí o zamýšlené dispozici, a nelze tedy vyloučit jeho dřívější sejmutí. Doba mezi sejmutím a rozhodováním by však neměla být s ohledem na konkrétní povahu zamýšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá. Současně je třeba, aby po celou tuto dobu byla dovoditelná trvající vůle obce uskutečnit příslušnou majetkovou dispozici. Akceptovatelná doba mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím proto musí být posuzována především z hlediska předmětu konkrétní zamýšlené dispozice (charakter nemovitosti, právní složitost, význam dispozice pro obec, optimalizace „výnosu“ pro obec, jednání se zájemci, kteří podali nabídku apod.). Přitom nelze zapomínat ani na obecnou zákonnou tříměsíční frekvenci zasedání zastupitelstva obce (§ 92 odst. 1 zákona o obcích). Protože zpravidla ani nebude možné rozhodnout na zasedání, které bezprostředně časově navazuje na sejmutí záměru, obecně lze považovat za bez dalšího přijatelnou dobu mezi sejmutím záměru (o dispozici v pravomoci zastupitelstva obce) z úřední desky a rozhodnutím o právním jednání šest měsíců. Nad tuto hranici bude obec muset prokazovat, že její úmysl k uskutečnění majetkové dispozice trval (např. ponecháním záměru alespoň na elektronické úřední desce). Popsaná východiska ostatně zastává ve své rozhodovací činnosti i Nejvyšší soud (rozsudek ze dne 13. 12. 2012, sp. zn. 26 Cdo 4198/2011)19